



МИР ВНУТРИ
э.квартал



«Мир внутри» – квартал для комфортной жизни и отдыха от компании e. Development – победитель главной российской премии в области недвижимости Urban Awards в номинации «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры». Также квартал вошел в федеральный реестр лучших практик благоустройства России.

Комплекс расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга на участке площадью 17,5 Га на побережье Финского залива.

Кроме малоэтажных корпусов апартаментов здесь есть Соседский центр, комьюнити-ресторан «Хорошие люди внутри», магазин здоровой еды «Ничего лишнего», «Светлое кафе» и пекарня. На закрытой охраняемой территории созданы все условия, чтобы вы могли жить в атмосфере тишины и уединения загородного дома, но при этом с комфортом, присущим городской квартире.

7 корпусов уже заселены. Пение птиц по утрам – в подарок всем покупателям!



МИР ВНУТРИ
квартал



МИР ВНУТРИ

Закрытый двор, в котором шумят величественные сосны и резвятся дети... Шепот прибоя и свежий морской воздух с ароматом хвои... И все это в нескольких минутах езды от основных транспортных развязок. Думаете так не бывает? Прочтите этот буклет и поверьте, что бывает.

Почему покупатели выбирают именно «Мир внутри»?



10 метров
до благоустроенного
песчаного пляжа с кафе
и рестораном



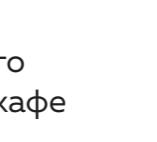
Впечатляющий вид
на простор
Финского залива



Хвойный лес
вокруг квартала,
свежий и чистый воздух



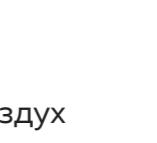
Дворы
без автомобилей,
шума и выхлопных газов



Доступные цены
на недвижимость
в элитном районе



Всего 5 минут
на машине до ЗСД
и 10 минут до КАД

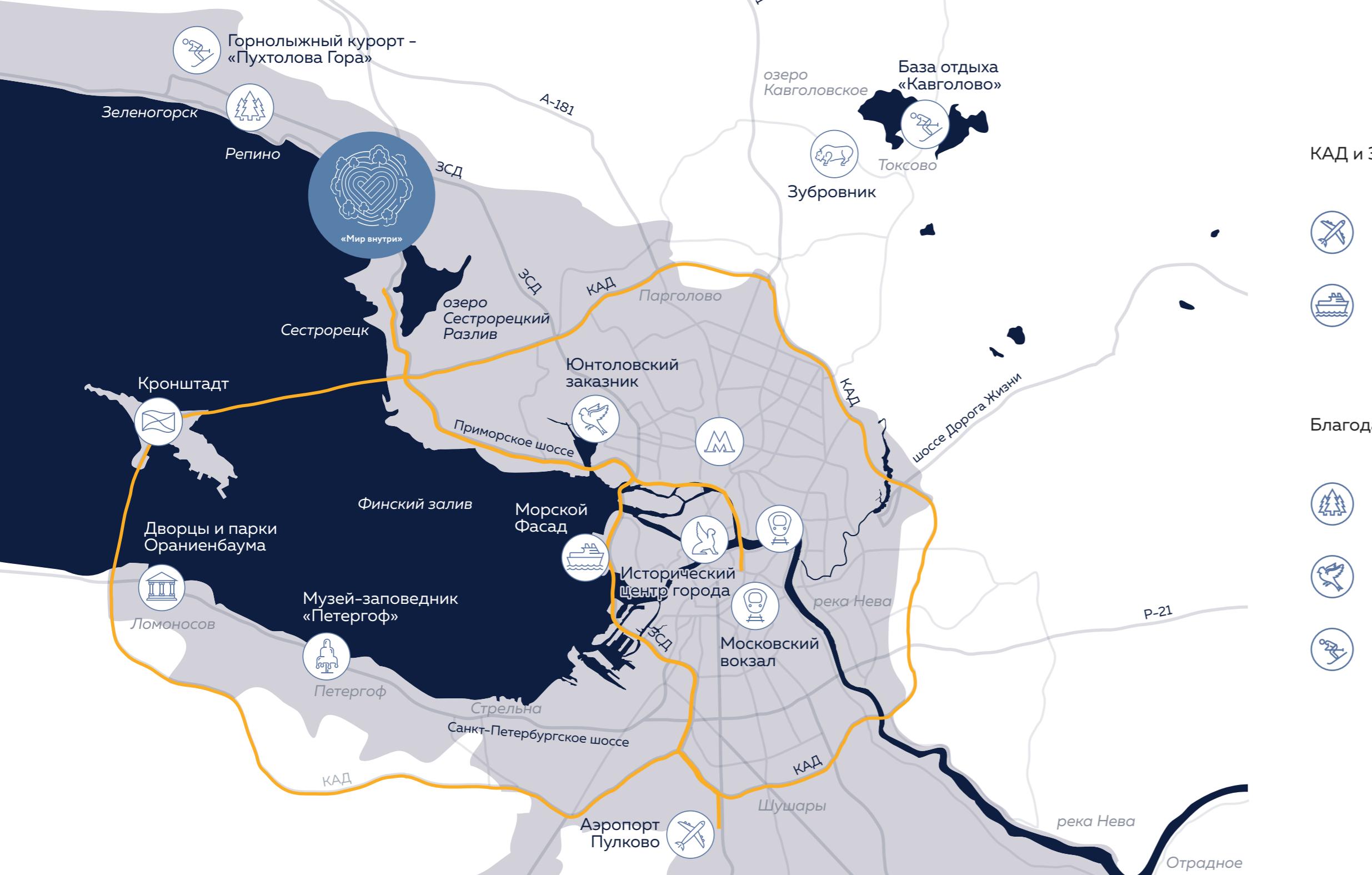


Вся инфраструктура
для здорового образа
жизни и отдыха



3 варианта
отделки на выбор
в подарок

СНАРУЖИ И ВНУТРИ



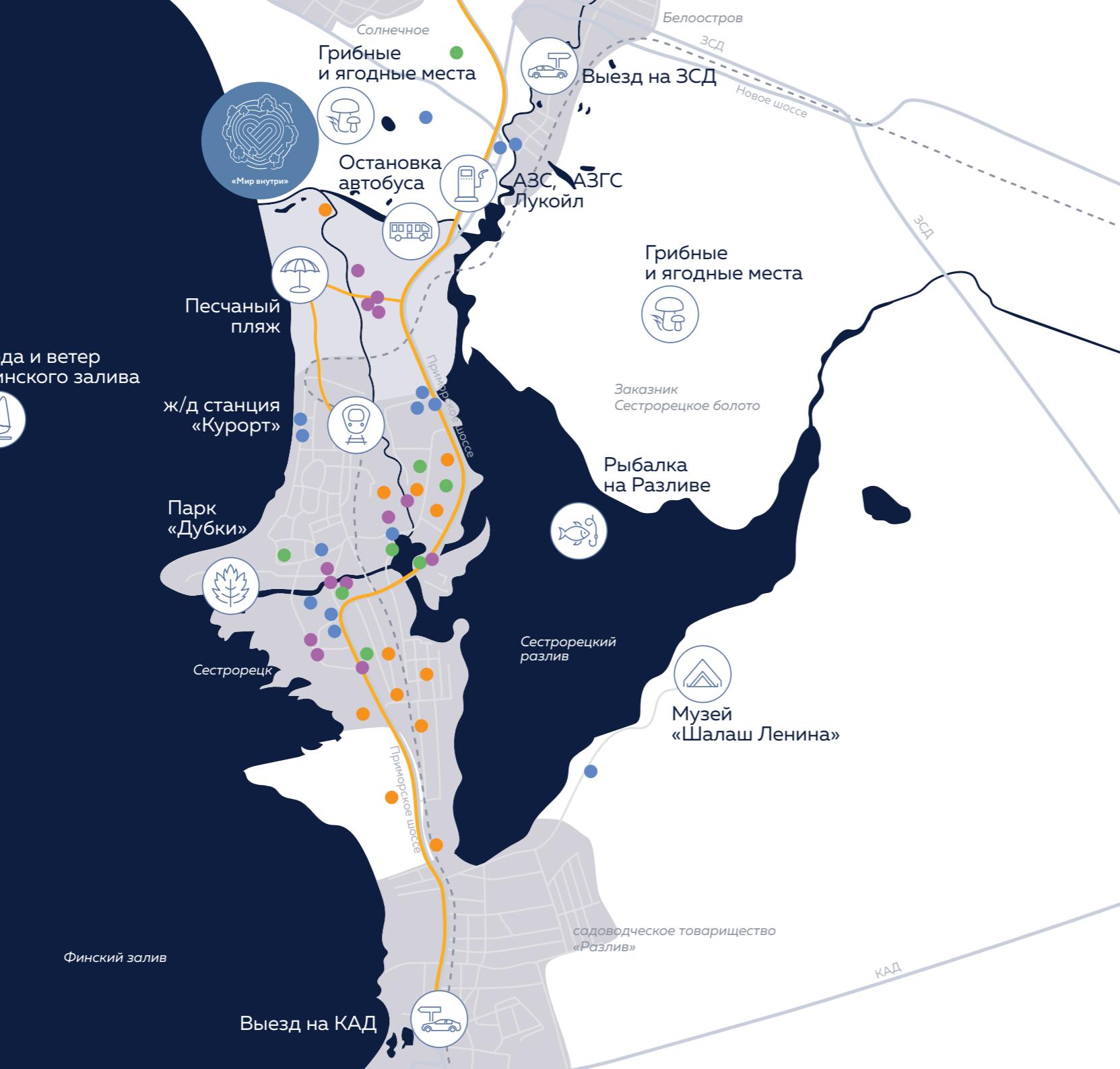
КАД и ЗСД – в нескольких минутах езды от квартала, а значит, и до важнейших городских объектов рукой подать!

- До аэропорта Пулково 45 минут на автомобиле
- До пассажирского порта Морской фасад 25 минут на автомобиле
- До исторического центра города 45 минут на автомобиле
- До станции метро «Старая Деревня» 30 минут на автомобиле или 1 час на автобусе
- До Московского вокзала 45 минут на автомобиле
- До Финляндского вокзала 50 минут на электричке от станции «Курорт»

Благодаря удобным транспортным магистралям и развязкам вы быстро доберетесь до интересных мест для прогулок и отдыха:

- Памятник природы, заказник «Комаровский берег»
- Музей-заповедник «Петергоф» с парком фонтанов
- Кронштадт. База ВМФ
- Природный Юнтоловский заказник
- Дворцы и парки Ораниенбаума в Ломоносове
- Лыжный центр и база отдыха «Кавголово»
- Горнолыжный курорт «Пухтолова Гора»
- Парк семейного отдыха «Зубровник»

СНАРУЖИ И ВНУТРИ



Удачное расположение квартала «Мир внутри» позволяет без труда добраться до любой точки города на личном автомобиле или общественном транспорте:

- До выезда на ЗСД 5 минут на автомобиле
- До автобусной остановки 10 минут пешком
- До железнодорожной станции «Курорт» 20 минут пешком
- До выезда на КАД 10 минут на автомобиле

В ближайшем окружении квартала есть не только места для отдыха на природе, но и весьма развитая инфраструктура, присущая современному городу:

- Чистый песчаный пляж прямо под вашими окнами
- Рыбалка на озере Разлив. Плотва, лещ, щука, окунь, судак
- В соседних населенных пунктах 8 школ
- Финский залив – отличное место для винд- и кайтсерфинга
- Живописный парк «Дубки», заложенный Петром I
- В соседнем (около 1 км) Сестрорецке 8 клиник
- Круглосуточные АЗС, АЗГС Лукойл и Neste
- Грибные и ягодные места совсем рядом
- Рестораны русской, восточной и европейской кухни
- В соседних населенных пунктах 12 детсадов



МИР ВНУТРИ
квартал

- 1-19 Места для жизни
- 20 Многофункциональный центр
- 21 Лечебно-оздоровительный центр
- 22 Спортивный комплекс и теннисные корты
- 23 Пункт выдачи и хранения спортивного инвентаря
- 24 Соседский центр
- 25 Детский сад на 200 мест
- 26 Кафе-пекарня «Светлое кафе» и магазин здоровой еды «Ничего лишнего»
- 27 Комьюнити-ресторан «Хорошие люди внутри»
- 28 Закрытая 5-этажная парковка
- Р Подземный паркинг
- 29 Чайный клуб
- 30 Спортивные площадки для игры в футбол, волейбол, баскетбол
- 33 Йога-центр



Проектом предусмотрена вся инфраструктура, необходимая для хорошего отдыха и здорового образа жизни. Заниматься спортом под руководством опытного наставника можно в Соседском центре. В ресторане с видом на просторы Финского залива приятно отдохнуть после трудового дня или провести время с близкими людьми. Дворы комплекса закрыты от свободного передвижения автомобилей. Парковочные места для собственников апартаментов и их гостей организованы за пределами квартала.

Сейчас в комплексе заселены корпуса 9, 9а, 9б, 11, 16, 18, 19, а также сданы объекты общественной инфраструктуры. Начато строительство 17-го корпуса.



МИР ВНУТРИ
квартал



КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Проживая в квартале постоянно или приезжая на выходные и праздничные дни, вы будете наслаждаться комфортом, присущим большому городу, находясь при этом в двух шагах от леса и пляжа.



Детские площадки Компран



Спортивные площадки Компран



Ресторан с видом на пляж
и Финский залив



Собственное кафе и пекарня



Продуктовый магазин



Соседский досуговый центр



Наземная автостоянка



Благоустроенный пляж





Мы постарались как можно более органично вписать квартал в естественный ландшафт. Максимальная высота корпусов – 6 этажей, что не превышает высоту древесных крон. Округлая форма зданий повторяет плавные изгибы пляжа. Фасады, стилизованные под дерево, перекликаются с сосновым лесом. Видовые площадки на крышах покрыты террасной доской и дополнены морской галькой, художественной подсветкой

и декоративными ограждениями с цветниками. Там вы сможете загорать, любоваться панорамой залива или наблюдать за звездами.

Желая сохранить чистоту прибрежной линии, мы используем как можно меньше пластика и как можно больше дерева при благоустройстве территории.



КАЧЕСТВО – ВНУТРИ

Хотите жить и отдыхать в действительно комфортной среде? В наших дворах не будет машин, зато будет пространство для занятий спортом, пикников с друзьями, неспешных прогулок и беззаботного детства.



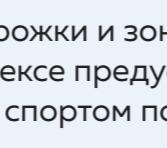
МИР ВНУТРИ
квартал



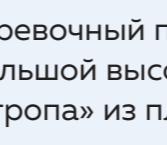
Детские игровые комплексы
из гипоаллергенного дерева. Органическая
робиния не вредит здоровью и экологии.



Травмобезопасное покрытие детских площадок.
Мягкая поверхность предохранит локти и коленки
ваших непосед.

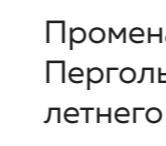


Велодорожки и зоны для фитнеса.
В комплексе предусмотрено все для
занятий спортом под открытым небом.



Свой веревочный парк.
На небольшой высоте будет закреплена
целая «тропа» из платформ и переправ.

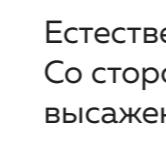
Все что нужно для отдыха на свежем воздухе!



Променад со скамьями, навесами и креслами.
Перголы с перекрытиями позволят укрыться от
летнего зноя.



Зоны барбекю и беседки.
Доступные всем жителям, они позволят
устроить пикник в любую погоду.



Естественная защита от ветра.
Со стороны залива уже дополнительно
высажены сотни деревьев и кустарников.



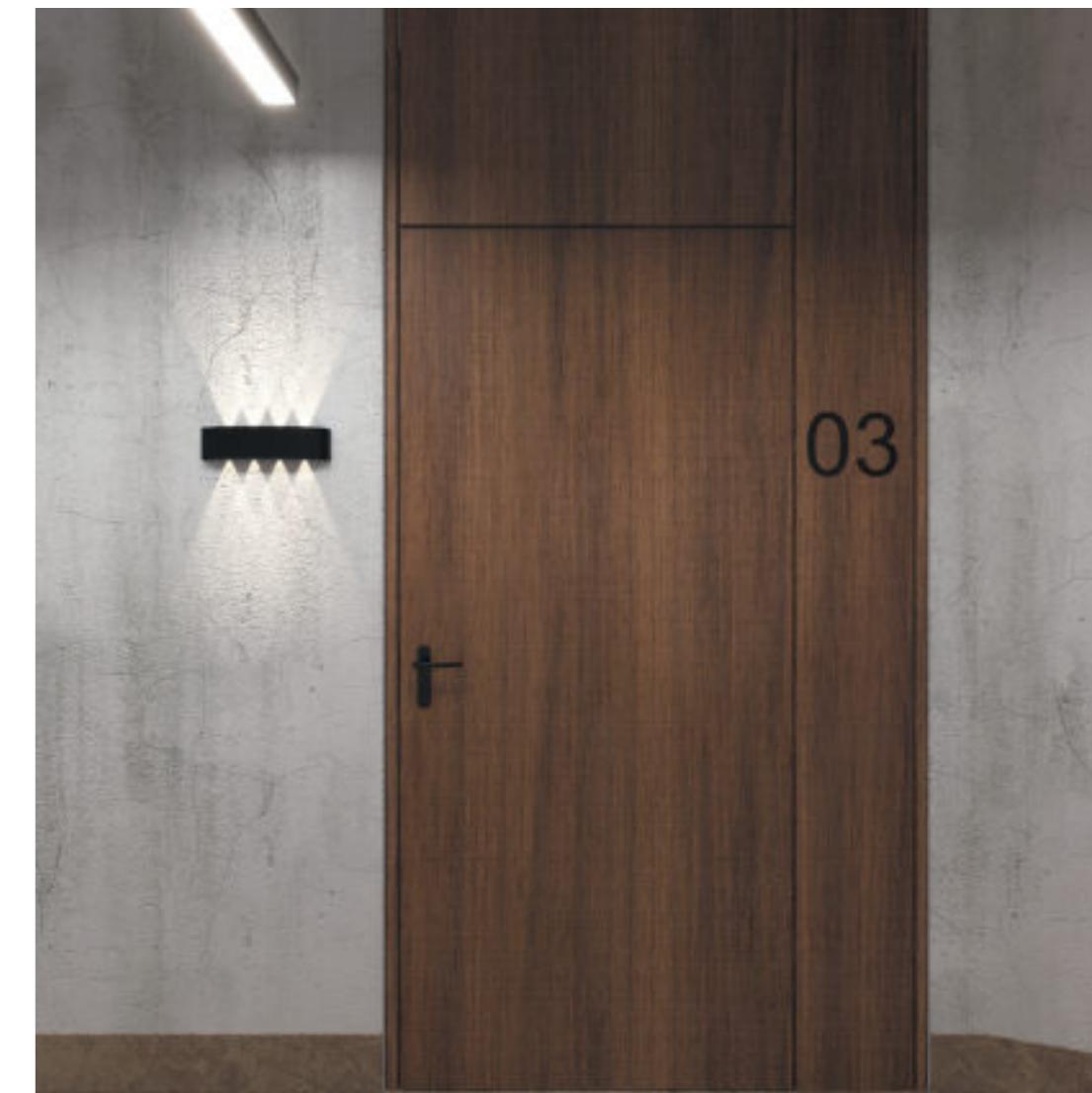
Влагозащитные розетки в беседках позволят работать
на свежем воздухе, не беспокоясь о состоянии
аккумулятора в ноутбуке, планшете или телефоне.





Наши дома строятся по монолитной технологии, а вентилируемые фасады позволяют монолиту «дышать». Это обеспечивает зданиям отличную теплоизоляцию и долговечность. Благодаря пространству между стеной и облицовкой повышается устойчивость строения к атмосферным явлениям,

а воздушная «прослойка» повышает тепло- и звукоизоляционные характеристики. Она не позволяет дому перегреваться жарким летом и «остывать» зимой. Вентилируемые фасады прочные и долговечные, они способны сохранять свои свойства и внешний вид до 50 лет без ремонта.

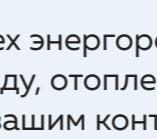




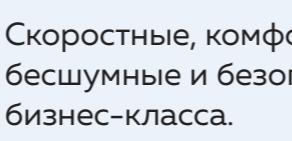
Монолитная технология строительства.
Без швов, щелей и лишних расходов на отопление.



Вентилируемые фасады.
Продлевают «жизнь» дома и позволяют
сократить расходы на его ремонт.

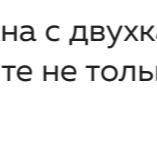


Узлы учета всех энергоресурсов.
Расходы на воду, отопление, электроэнергию,
газ – все под вашим контролем.

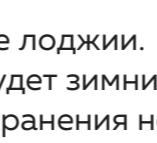


Скоростные, комфортные,
бесшумные и безопасные лифты
бизнес-класса.

Качественные постройки для нового качества жизни



Большие окна с двухкамерными стеклопакетами.
Вы экономите не только на отоплении, но и на
освещении.



Просторные лоджии.
Пусть это будет зимний сад или лаундж-зона,
а не место хранения ненужных вещей.

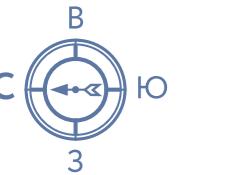


Отделка в подарок! Мы сдаем апартаменты
с отделкой и сантехникой, чтобы вы не тратили
время на ремонт.

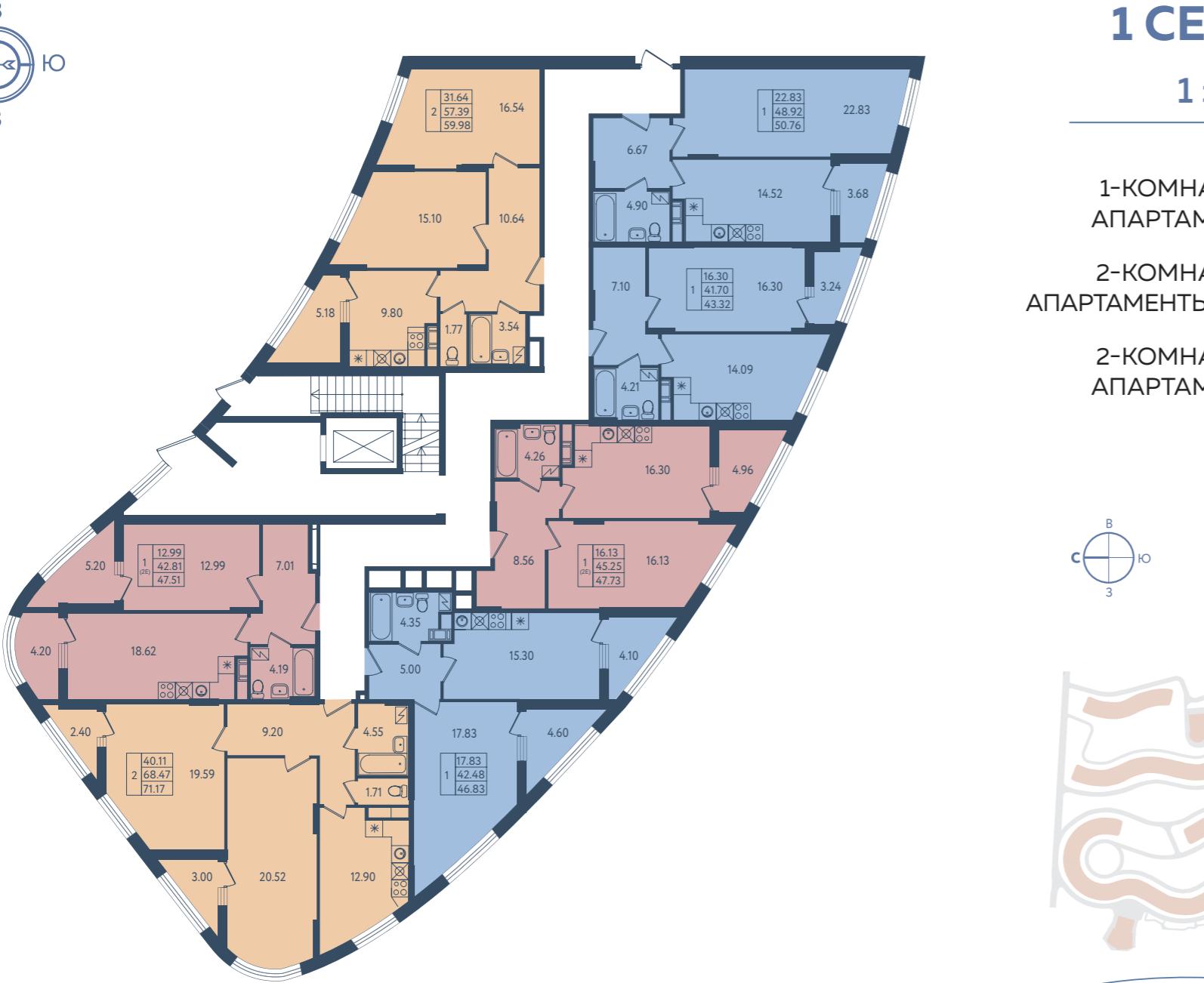


Продуманные планировки.
Мы сделали все, чтобы вы могли использовать
каждый квадратный метр с пользой.





3



В

С

Ю

З

Финский залив

р. Малая сестра

Финский залив

В

С

Ю

З

Финский залив

р. Малая сестра

Финский залив

В

С

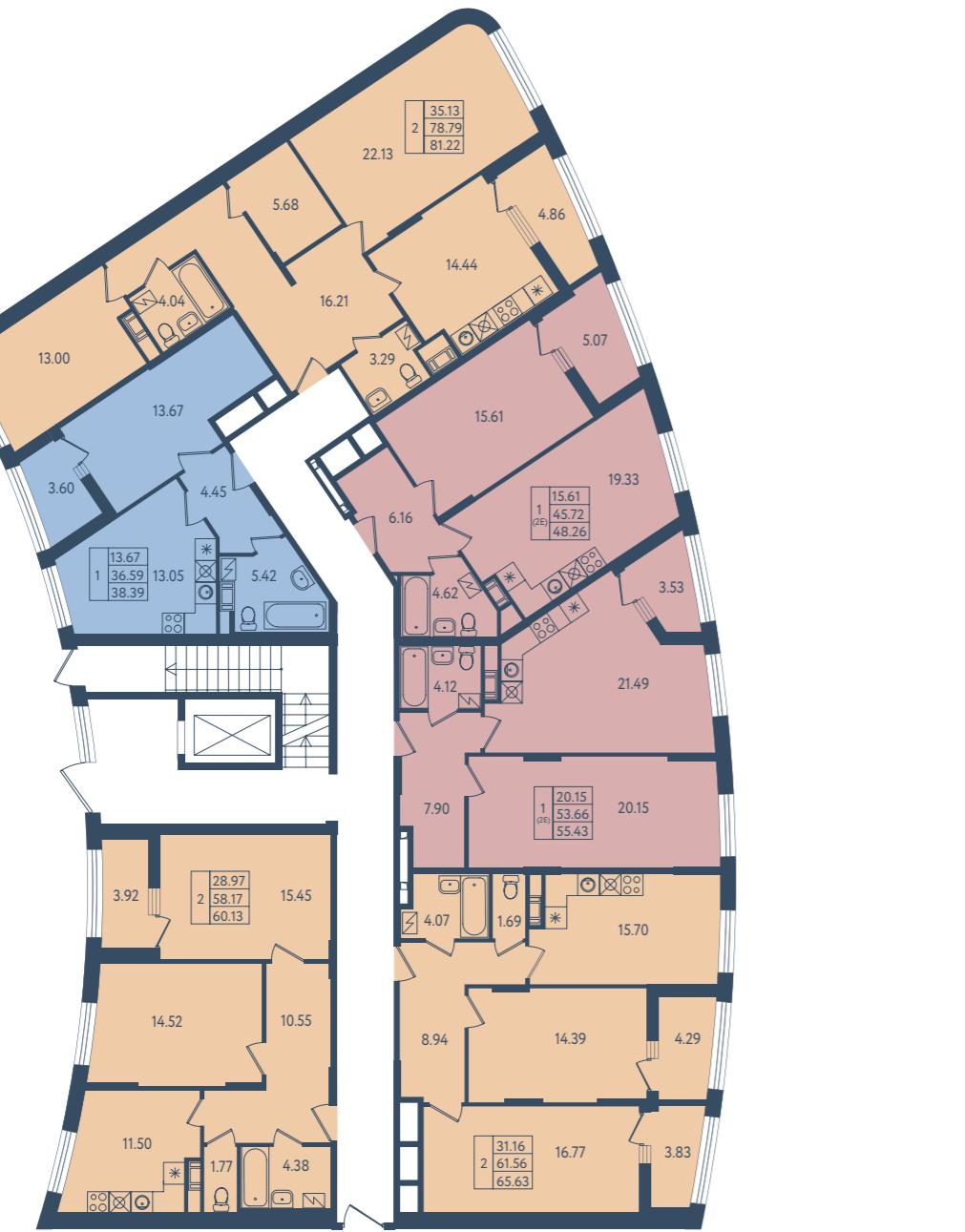
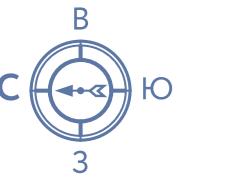
Ю

З

Финский залив

р. Малая сестра

Финский залив



2 СЕКЦИЯ

1-2 этажи

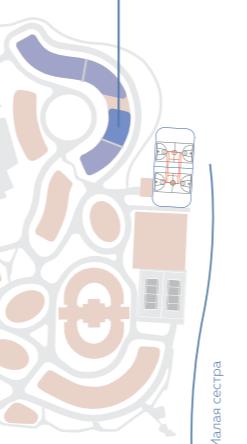
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Финский залив

2 СЕКЦИЯ

3-6 этажи

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



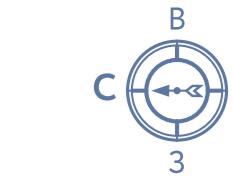
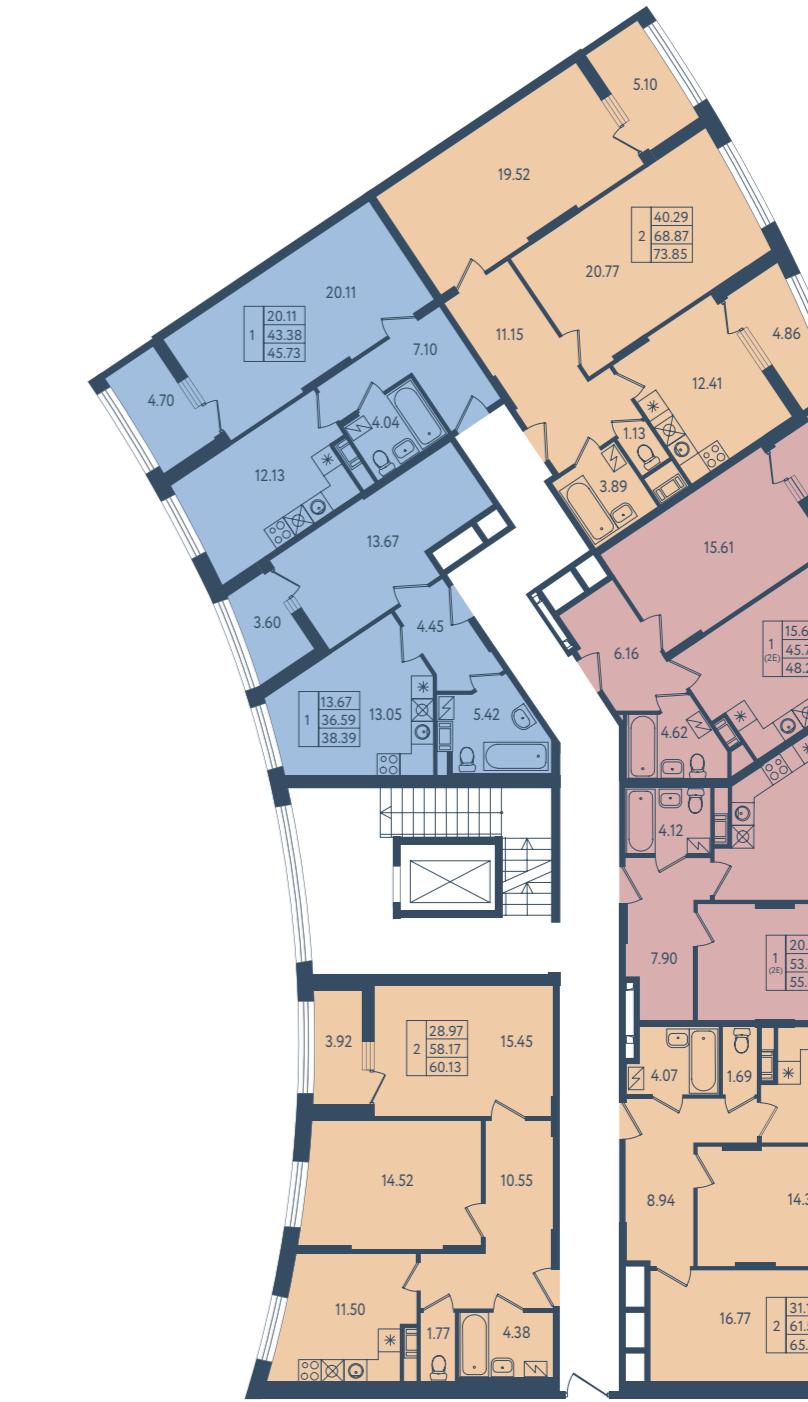
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО

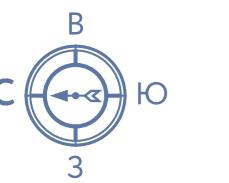


2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Финский залив





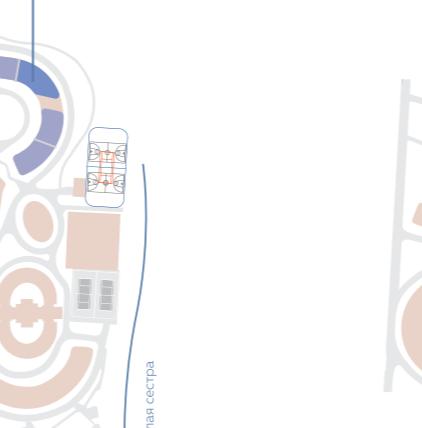
З СЕКЦИЯ

1-2 этажи

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Финский залив

З СЕКЦИЯ

3-6 этажи

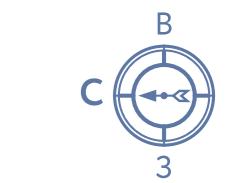
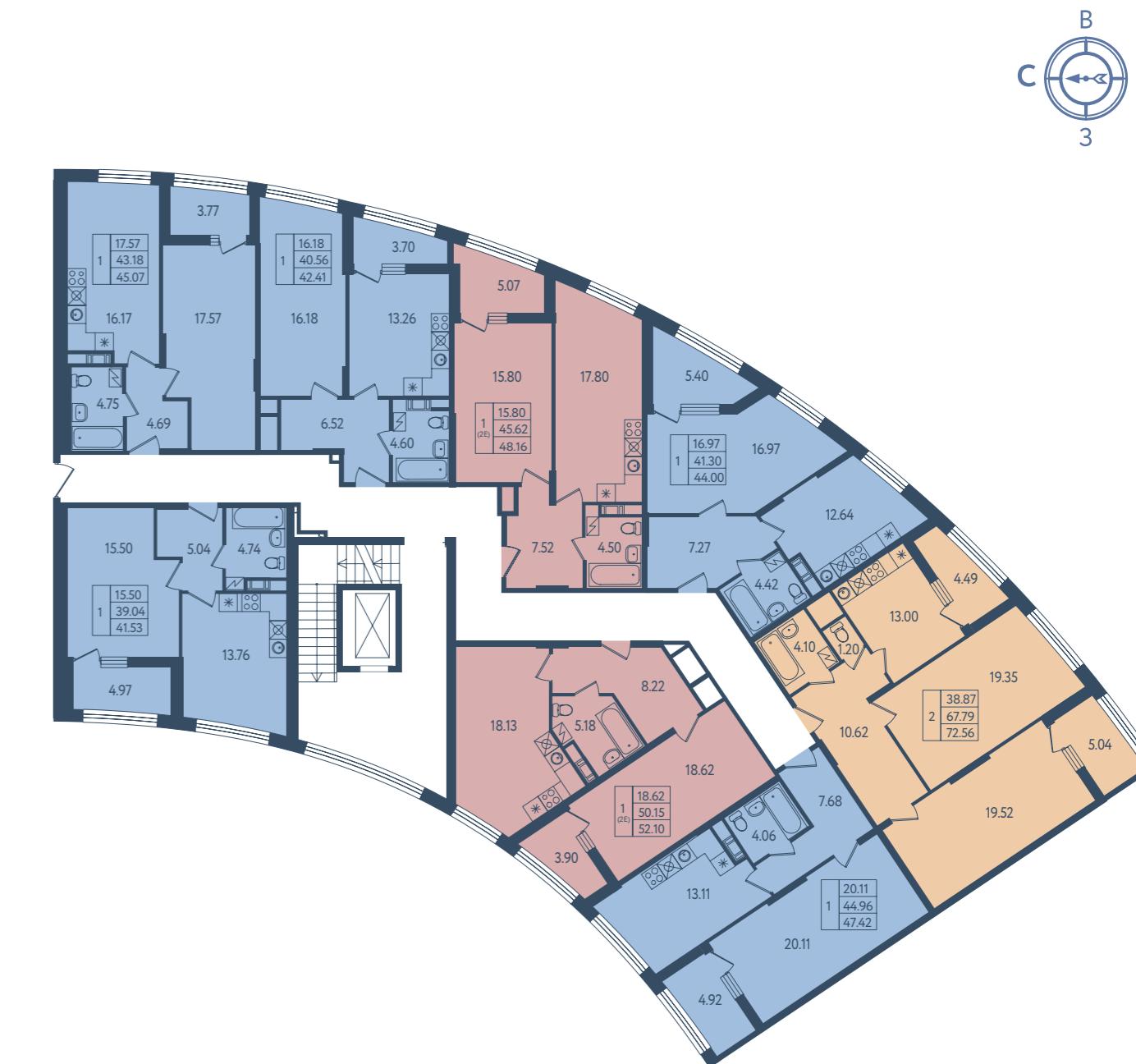
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

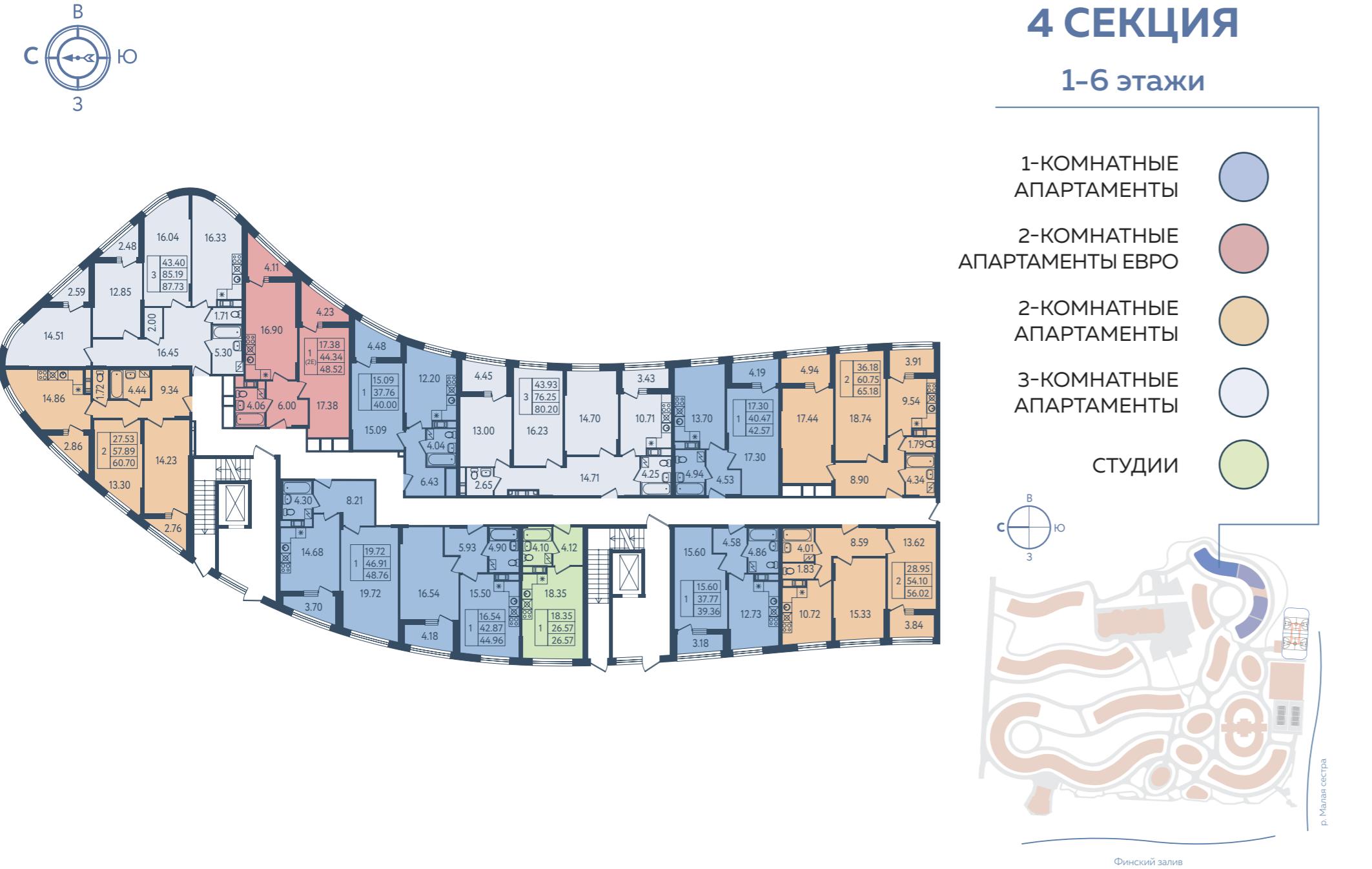
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Финский залив





КОМФОРТ-ВНУТРИ

У нас есть апартаменты на любой вкус – от однокомнатных до трехкомнатных.

Метражи варьируются от 26 кв. м до 87 кв. м.

Вот лишь несколько примеров наших функциональных и удобных для жизни планировок.

В каждом апартаменте есть как минимум одна лоджия с панорамным остеклением.

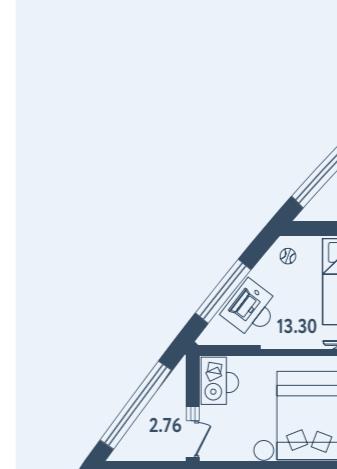
Практически из всех окон открывается потрясающий вид на сосновый лес и придомовую территорию.

Однокомнатные апартаменты



39.36 м²

Двухкомнатные апартаменты



60.70 м²

Евродвухкомнатные апартаменты



52.10 м²

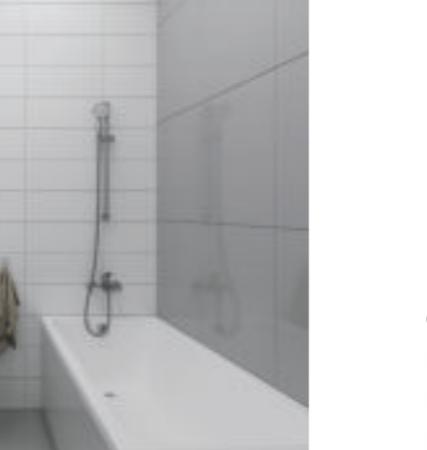
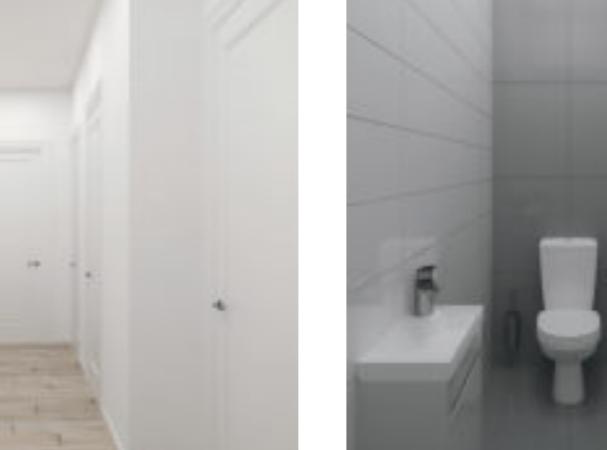
Трехкомнатные апартаменты



87.73 м²

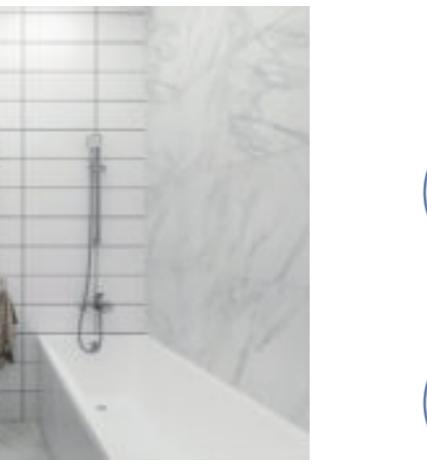
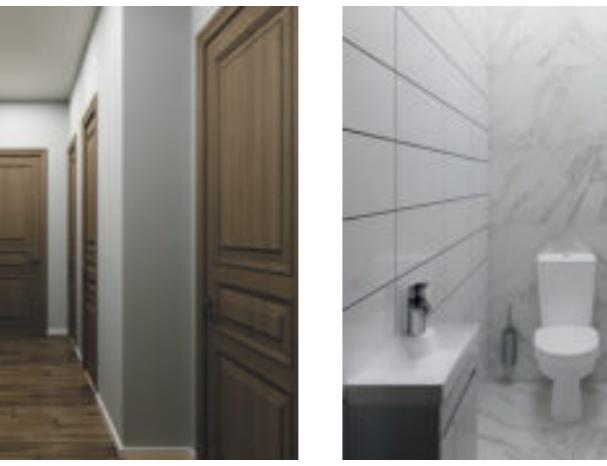
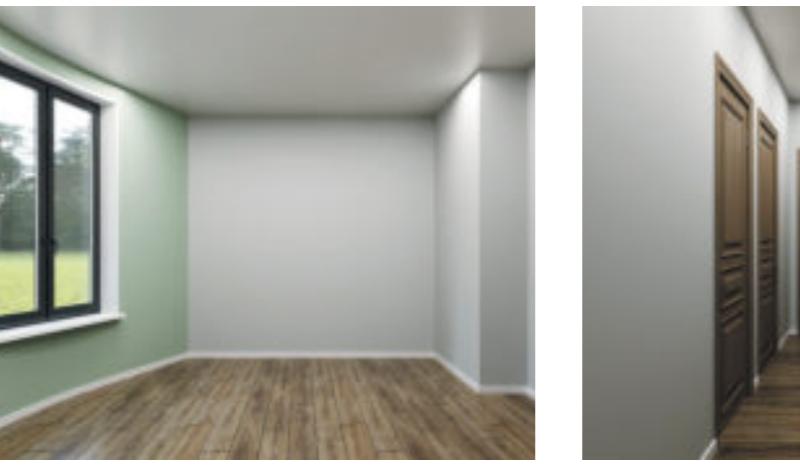
КОМФОРТ – ВНУТРИ

Вариант отделки
«e.form (Глянец)»

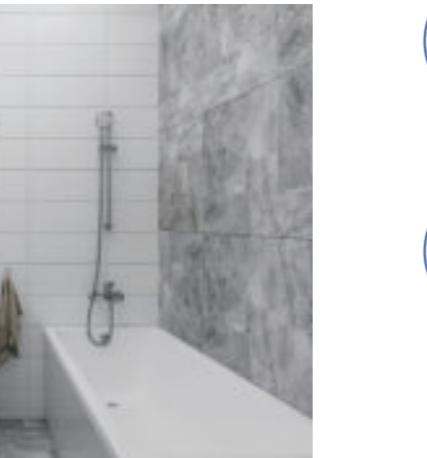
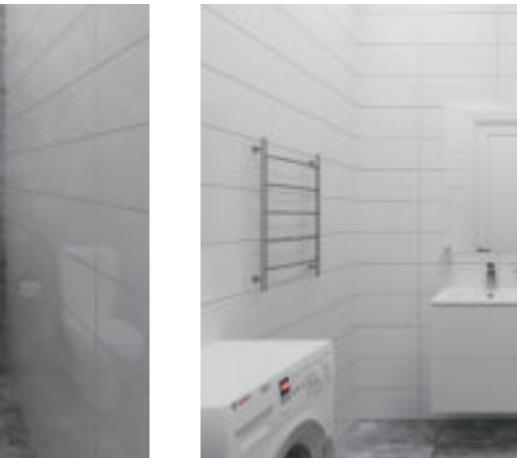
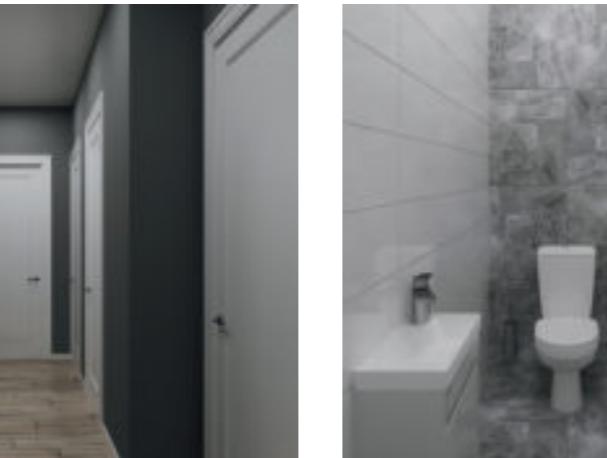
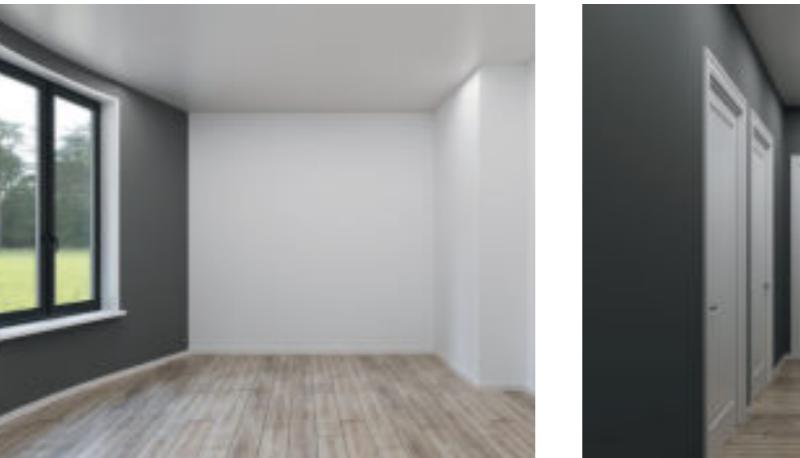


Вы можете выбрать один из трех вариантов отделки в подарок. Стильная и лаконичная, отделка ваших апартаментов послужит отличным фоном для любого интерьера. Мы не просим покупателей доплачивать за отделку – мы дарим ее вам, чтобы момент получения ключей не омрачали хлопоты, связанные с ремонтом. Вам останется только расставить мебель.

Вариант отделки
«e.co (Природа)»



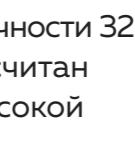
Вариант отделки
«e.ra (Камень)»



Что входит в нашу чистовую отделку?



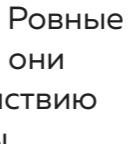
Ламинат класса прочности 32. Такой ламинат рассчитан на помещения с высокой проходимостью.



Электричество. Сделана вся необходимая разводка, розетки и выключатели уже на своих местах.



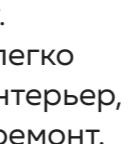
Натяжные потолки. Ровные и функциональные, они устойчивы к воздействию влаги и долговечны.



Качественные межкомнатные двери. Лаконичные, они легко впишутся в любой интерьер.



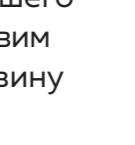
Обои под покраску. Фантазируйте! Вы легко можете изменить интерьер, не затевая долгий ремонт.



Счетчики воды, отопления и электроэнергии. Контроль и экономия!



Сантехника. Для вашего удобства мы установим ванну, унитаз, раковину в ванной.



Металлическая входная дверь. Высококачественная и надежная конструкция от одного из ведущих производителей!



МИР ВНУТРИ
квартал

ГЛАВНОЕ – ВНУТРИ

Концепция «Мира внутри» предполагает совместное использование всей инфраструктуры комплекса. Спортивные и детские площадки, Соседский центр, места для неспешных прогулок и зоны отдыха, эксплуатируемые крыши становятся не просто местами проведения досуга, но и пространством для знакомства и общения жильцов.

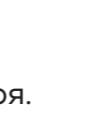
Мы верим, что настоящий дом не должен быть ограничен стенами отдельно взятых апартаментов. Именно поэтому мы делаем все, чтобы обеспечить жителям комплекса максимальный комфорт и безопасность, дать им площадку для общения и возможность самим решать, как будут функционировать общие помещения.

Вы можете жить в апартаментах постоянно или приезжать на выходные, пользоваться ими по очереди с друзьями или жить в них все лето, как на даче. Какой бы формат вы ни выбрали, вам будет комфортно здесь, а ваши дети смогут спокойно развиваться во дворе с соседскими ребяташками.

«Мир внутри» – это:

Альтернатива даче.
Лето можно провести на грядках,
а можно в апартаментах на берегу моря.

Апартаменты выходного дня.
Под сенью вековых сосен так приятно
отвлечься от городской суеты.



Место для полноценной жизни.
Работайте в мегаполисе и живите на природе.
Всего 30 минут до центра.



Помните, как было раньше? Дети спокойно играли во дворе без присмотра родителей, соседи знали друг друга и здоровались при встрече, вместе отмечали праздники...

Большие города изменили нас, безликие многоэтажки ослабили связи между людьми, и мы стали забывать, что такое забота об общем доме.

«Мир внутри» – проект, в котором мы хотим возродить традиции добрососедства и дать жителям возможность самим формировать по-настоящему комфортную и безопасную жилую среду.



МИР ВНУТРИ
e.квартал



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания e. Development – это команда специалистов с большим опытом в проектировании и строительстве домов.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты высокого класса. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

В настоящее время компания e. Development ведет строительство трех e.кварталов бизнес-класса: «Точка отсчета» в деревне Жуковка (Москва), «Мир внутри» в Сестрорецке (Санкт-Петербург) и «е.волюция» (ст. м. «Московские ворота», Санкт-Петербург), а также приступила к возведению нового проекта «Поколение e.» (Рублево-Успенское шоссе, Москва).

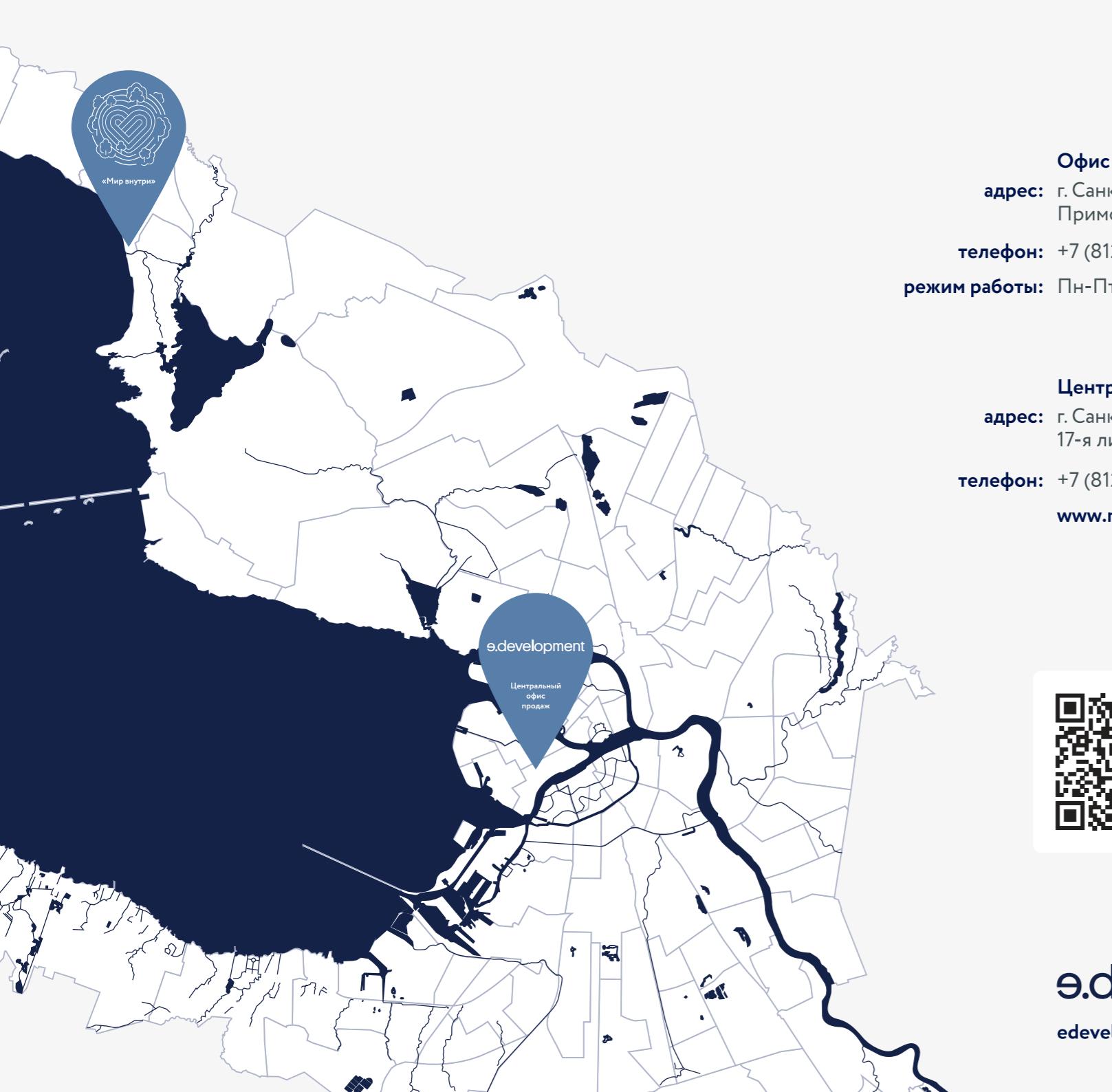




ТОЧКА ОТСЧЕТА[®]
в квартал



Э.ВОЛЮЦИЯ
в квартал



Офис продаж на объекте

адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км.
Приморского шоссе, дом 1, литера А

телефон: +7 (812) 711-11-11

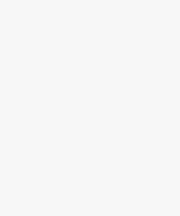
режим работы: Пн-Пт 09.00-21.00, Сб-Вс 10.00-20.00

Центральный офис продаж

адрес: г. Санкт-Петербург
17-я линия В.О., д. 22Б, БЦ «Сенатор», 1 этаж

телефон: +7 (812) 711-11-11

www.mir-vnutri.ru



e.development

edevelopment.ru



СВЕТЛЫЙ МИР ВНУТРИ...

ПАРК ЗДОРОВЬЯ

+7 (812) 711-11-11
www.mir-vnutri.ru

Офис продаж на объекте:
г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км
Приморского шоссе, дом 1, литер А

Центральный офис продаж:
г. Санкт-Петербург,
17-я линия В.О., д. 22, БЦ «Сенатор», 1 этаж

Проект компании



*СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ

